



COMUNE DI SANTO STEFANO LODIGIANO

Provincia di Lodi

COPIA

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 64 del 10-12-2025

OGGETTO: Aggiornamento Istat del costo di costruzione anno 2026.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese **dicembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **Dott.ssa Sandra Milas**, nell'esercizio delle proprie funzioni, adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il Decreto della Sindaca con il quale sono state attribuite al sottoscritto Funzionario, le funzioni di Posizione Organizzativa di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 ad interim per l'ufficio tecnico;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- Il Bilancio di Previsione 2025 – 2027
- Il POG 2025-2027
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Che i responsabili dei servizi predispongono, secondo le rispettive competenze, il programma delle spese e degli interventi operativi che si prevede di dover effettuare sulla base delle esigenze ritenute necessarie per il raggiungimento degli obiettivi ordinari del servizio stesso;

Premesso che l'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispongono che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia, con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 ha determinato in lire 482.300 al mq il costo di costruzione;

Che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Richiamata la precedente determinazione n. 46 del 06/12/24 con cui il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 492,38 al metro quadrato;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di applicare le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, posto che di norma gli indici ISTAT di giugno vengono pubblicati a novembre;

Posto gli indici ISTAT rilevati:

- Giugno 2024 114,30;
- Giugno 2025: 116,40

Determinandosi pertanto il seguente aggiornamento ISTAT:
 $\text{euro } 492,38 \times 116,40 / 114,30 = \text{€ } 501,42$

Costo di costruzione aggiornato per il 2026 = € **501,42**

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

Visto il Tuel D.L. vo 267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

1. D'aggiornare a decorrere dal 1° gennaio 2026 il costo di costruzione in € 501,42 ai sensi dell'art 16 comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art. 8 comma 2 della L.R. 12/05;
2. D' attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.vo 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Sandra Milas

ATTESTAZIONI

Si attesta che la presente determinazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 15-12-2025 al giorno 30-12-2025 con registro n. 459
- viene pubblicata sul sito web istituzionale